

## **Progetti promossi dall'Amministrazione Comunale per la riattivazione del complesso della SS Trinità delle Monache/ex Ospedale Militare (2016-2025)**

### **1. URBACT III - Progetto "2nd Chance - waking up the sleeping giants" (2016-18)**

Il Progetto "2nd Chance - Waking up the sleeping giants" è stato realizzato nell'ambito del programma internazionale URBACT III, coordinato dall'Assessorato alle politiche urbane ed urbanistica del Comune di Napoli attraverso l'unità di progetto "Coordinamento Progetti URBACT e Reti per lo sviluppo di Politiche Urbane Integrate"- Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito UNESCO.

Nell'ambito del progetto, di cui Napoli è città capofila, sono state coinvolte le seguenti città *partner*: Liverpool (Regno Unito), Lublino (Polonia), Maribor (Slovenia), Brussel (Belgio), Caen (Francia), Chemnitz (Germania), Gijon (Spagna), Liverpool (Regno Unito), Lublino (Polonia), Maribor (Slovenia), Agenzia per lo Sviluppo della Città di Dubrovnik (D.U.R.A. - Croazia), Università di Genova (Italia), Società di riqualificazione urbana Porto Vivo di Porto (PV PORTO VIVO SRU -Portogallo).

L'obiettivo di questa rete di città europee è stato quello di confrontarsi sul tema della riqualificazione e del riuso dei grandi immobili abbandonati o parzialmente utilizzati ed elaborare, tramite laboratori di urbanistica partecipata in ogni città, strategie e piani di azione locale.

Nello specifico, il Comune di Napoli ha scelto di focalizzare l'elaborazione del Piano di Azione Locale del progetto "2nd Chance" sul recupero e la rifunzionalizzazione del complesso della Ss. Trinità delle Monache (ex Ospedale Militare), nell'ottica della rigenerazione urbana del contesto territoriale di riferimento (Quartieri Spagnoli, Montesanto, collina di san Martino e sue pendici) e attraverso il coinvolgimento degli attori locali.

Tale coinvolgimento è avvenuto attraverso la partecipazione attiva di soggetti pubblici e privati che, in risposta ad un avviso pubblico promosso dall'Amministrazione Comunale, hanno aderito al Gruppo di Supporto Locale (*URBACT Local Group*).

Gli attori locali che hanno aderito all'*URBACT Local Group* (vedi l'allegato 1 per l'elenco completo) hanno lavorato insieme per 2 anni al fine di:

- elaborare una "visione" di trasformazione condivisa del complesso della Ss. Trinità delle Monache, nell'ottica della rigenerazione urbana del contesto territoriale in cui esso è inserito;
- definire un Piano di Azione Locale, ossia un programma di interventi - integrato e partecipato - che miri al recupero, rifunzionalizzazione e gestione del complesso (vedi allegato 2);
- proporre e realizzare interventi temporanei al fine di prefigurare nell'immediato possibili modalità di riutilizzo del complesso.

*Per saperne di più:*

<http://urbact.eu/2nd-chance>

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/31079>

### **2. Primi passi verso l'implementazione del Piano di Azione Locale (2019-20)**

- Al termine del processo partecipativo, una parte degli attori locali che hanno aderito all'*URBACT Local Group* decide di costituirsi come "Comunità del Parco dei Quartieri Spagnoli" (comunità informale), al fine di promuovere il Piano di Azione Locale elaborato con l'amministrazione e la co-gestione del complesso in linea con i principi della "Convenzione quadro sul valore del patrimonio culturale per la società" (Convenzione di Faro 2005).
- **Con DGC n°156 del 12 Aprile 2019**, l'Amministrazione Comunale:
  - Prende atto del "Piano di Azione Locale - Strategia di riattivazione del complesso della SS Trinità delle Monache - ex Ospedale Militare" redatto nell'ambito del progetto URBACT "2nd Chance" e lo assume quale contributo della comunità locale, definita "Comunità del Parco dei Quartieri Spagnoli", da trasmettere all'Agenzia Demanio come base del futuro progetto di valorizzazione del complesso;

- Riconosce la "Comunità del Parco dei Quartieri Spagnoli" ed incentiva la sua funzione di "aggregazione, elaborazione e catalizzatore di azioni volte al raggiungimento dell'obiettivo di rifunzionalizzazione e riutilizzo del "Parco dei Quartieri Spagnoli", nonché di portatore dei principi posti alla base delle azioni di trasformazione contenute nel Piano di Azione Locale".
- La Comunità del Parco dei Quartieri Spagnoli riceve un finanziamento di 50.000 euro attraverso il **bando "i.Q. - I Quartieri dell'Innovazione"** del Comune di Napoli, per realizzare il progetto "Parco dei Quartieri Spagnoli Community Hub", ovvero le prime iniziative di rifunzionalizzazione del complesso in linea con quanto previsto dal Piano di Azione Locale redatto nell'ambito del progetto URBACT "2nd Chance". Al termine del progetto, la comunità informale si costituisce nell'omonima associazione di promozione sociale. Il progetto è stato cofinanziato dall'Unione europea - Fondo Sociale Europeo, nell'ambito del Programma Operativo Città Metropolitane 2014-2020 [www.ponmetro.it](http://www.ponmetro.it).

### 3. Intervento CIS "*Community Hub* - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache" (2021-27)

L'intervento è in corso di attuazione nell'ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" (rif. DGC n.394 del 10 novembre 2023), finanziato per 6 milioni di euro attraverso il CIS - Contratto istituzionale di sviluppo "Napoli - Centro storico", Piano Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020<sup>1</sup>.

Tale intervento prevede il recupero di una parte del complesso della SS Trinità delle Monache e la sua rifunzionalizzazione in coerenza con le previsioni del Piano di Azione Locale redatto nell'ambito del progetto URBACT "2nd Chance" sopra menzionato. Allo stato attuale si è conclusa la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) ed è stata avviata la progettazione esecutiva ad opera del RT progettisti (mandataria: studio associato di architettura Carafa e Guadagno) risultato aggiudicatario dei servizi di architettura e ingegneria relativi a indagini, progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

In coerenza con l'approccio partecipativo già sperimentato con successo nell'ambito del progetto URBACT "2nd Chance", è stato, inoltre, attivato un laboratorio di co-progettazione che coinvolge una rete di attori locali, costituitasi in risposta ad una *call to action* "PQS Community Hub" indetta dall'Amministrazione Comunale nel 2022, i cui esiti sono consultabili sul sito web dedicato ( <https://www.pqs-communityhub.it/le-proposte/> ). Il laboratorio, il cui coordinamento è stato affidato alla società Ascolto Attivo S.r.l., è articolato in 3 fasi: "co-progettiamo funzioni e spazi" (produzione di linee guida degli attori locali per la redazione del PFTE) / "co-progettiamo la governance" (proposta di un modello innovativo di gestione pubblico-civica per il PQS Community Hub) / "attiviamo il Community Hub" (fase ancora da avviare).

*Per saperne di più:*

<https://www.pqs-communityhub.it/>

Napoli, 19/11/2025

Arch. Roberta Nicchia

*Responsabile Unico di Progetto nell'ambito dell'intervento CIS "Community Hub"*

*già URBACT Local Group Coordinator nell'ambito del progetto URBACT "2nd Chance"*